

SÓLARHVARF 2-20

DRÖG Í VINNSLU AÐ RAÐHÚSUM Í VATNSENDAHVARFI, KÓPAVOGI
17.12.2025

SÓLARHVARF 2-20

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR



SKÝRINGARUPPDRÁTTUR - MKV, 1 : 2000

SKÝRINGAR:

- Svettarfélagamörk
- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðamörk
- Nýbyggingar - leiðbeinandi innan byggingarreits
- Blástæði á yfirborði í bæjarlandi - leiðbeinandi
- Blástæði á yfirborði innan lóða - útfærsla leiðbeinandi
- Göngustígur - lega leiðbeinandi
- Nánari útfærsla ræðst á hönnunarstigi
- Innviðarsíða í bílarkjallara, staðsetning leiðbeinandi
- Stærð líkar í m²
- 2h Hæðir bygginga
- Húsnúmer - Leiðbeinandi
- Upphækkar gönguveganir - meginstaðsetning gönguvepanna er sýnd á deiliskipulagsuppdrætti. Fyrirkomulag og nánari útfærsla ræðst á hönnunarstigi
- Hjóðvarnir
- Vistlok
- Stoppistöð Strætó, möguleg staðsetning
- Grenndarstöð - Nánari útfærsla ræðst á hönnunarstigi
- Dreifistöðvar rafmagns
- Meint sprunga
- Gömul þjóðleið
- Minjar
- Helgunarsvæði minja
- Kennileiti, staðsetning leiðbeinandi
- Sleubrekka
- Landmótun, útfærsla leiðbeinandi
- Leik- og hreyfivæð, staðsetning leiðbeinandi
- Hundagerði, útfærsla leiðbeinandi
- Kvöld um gróður
- Gróður og landslag til skýringar
- Ofanvatnslausnir - s.s. settjóm, útfærsla og lega leiðbeinandi
- Aðrar ofanvatnslausnir, útfærsla og lega leiðbeinandi
- Fundarstaðir blátoppu



TILLAGA AÐ BREYTTU ADALSKIPULAGI KÓPAVOGS 2019-2040

VATNSENDAHVARF - DEILISKIPULAG



ONE 2011714

Audur D. K.
 Auður D. Kristinsdóttir
 skipulagsfulltrúi

Verkefni:	VATNSENDAHVARF		
Verkhúti:	DEILISKIPULAG		
Mælikvarði:	1:2000,A2	Teiknað:	BB,PMR
Samþykkt:		Yfirfarir:	JH
Útgáfudagur:	20.02.2023	Verknúmer:	20055
Uppfært eftir auglýsingu:	01.11.2023	Teiknistöð:	

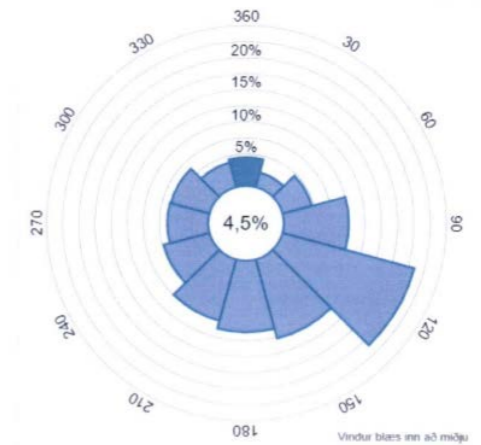
nordic



HALLARMÚLA 4 - 108 REYKJAVÍK Sími: 570 5700 arkthing@arkthing.is - www.nordicarch.com

SÓLARHVARF 2-20

STAÐSETNING GAGNVART SÓLU OG RÍKJANDI VINDÁTTIR



Vindrás sem er úr vindatlás fyrir svæðið. Heimild: Veðurstofa Íslands.



SÓLARHVARF 2-20

ÚTSÝNI



SÓLARHVARF 2-20

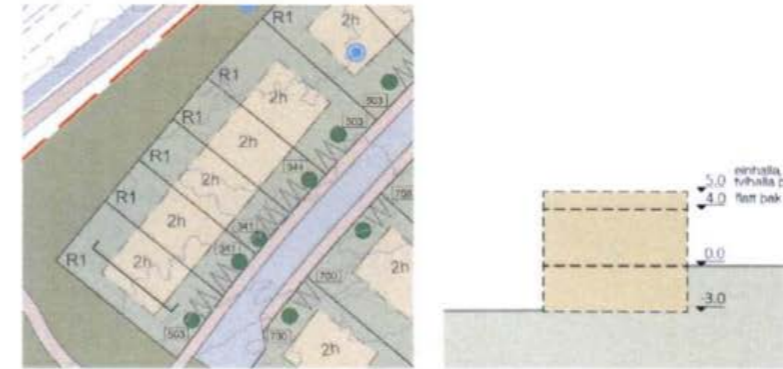
DEILISKIPULAG - SKILMÁLAR

5.4.1 R-1, raðhús 2 h. felld að landi



Raðhús R-1 eru tveggja hæða, felld að landi og standa neðan við götu.

Raðhús R-1 eru ein hæð frá götu (aðkomuhæð) og felld að landi og landhalla. Hámarkshæð þaks er 5 m. yfir uppgefnum aðalgólfkóta á mæli- og hæðarblaði, aðrir hæðarkótar eru til viðmiðunar.



Skilmálateikning R-1, tvær hæðir, felld að landi.

Skilmálatafla R-1

GÖTUHEITI OG HÚSNR.	LÓÐ M ²	BYGGINGARREITUR M ²	FJÖLDI ÍBÚÐA	HÁMARKS NHL	HÆÐIR	HÁMARKSHÆÐ Í M.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
GATA H 17	341	154	1	0.72	2	5	246
GATA H 19	465	168	1	0.58	2	5	269
GATA I 2	465	168	1	0.58	2	5	269
GATA I 4	341	154	1	0.72	2	5	246
GATA I 6	341	154	1	0.72	2	5	246
GATA I 8	341	154	1	0.72	2	5	246
GATA I 10	475	168	1	0.57	2	5	269
GATA I 12	475	168	1	0.57	2	5	269
GATA I 14	341	154	1	0.72	2	5	246
GATA I 16	341	154	1	0.72	2	5	246
GATA I 18	341	154	1	0.72	2	5	246
GATA I 20	503	168	1	0.53	2	5	269
GATA I 22	503	168	1	0.53	2	5	269
GATA I 24	344	154	1	0.72	2	5	246
GATA I 26	341	154	1	0.72	2	5	246
GATA I 28	341	154	1	0.72	2	5	246

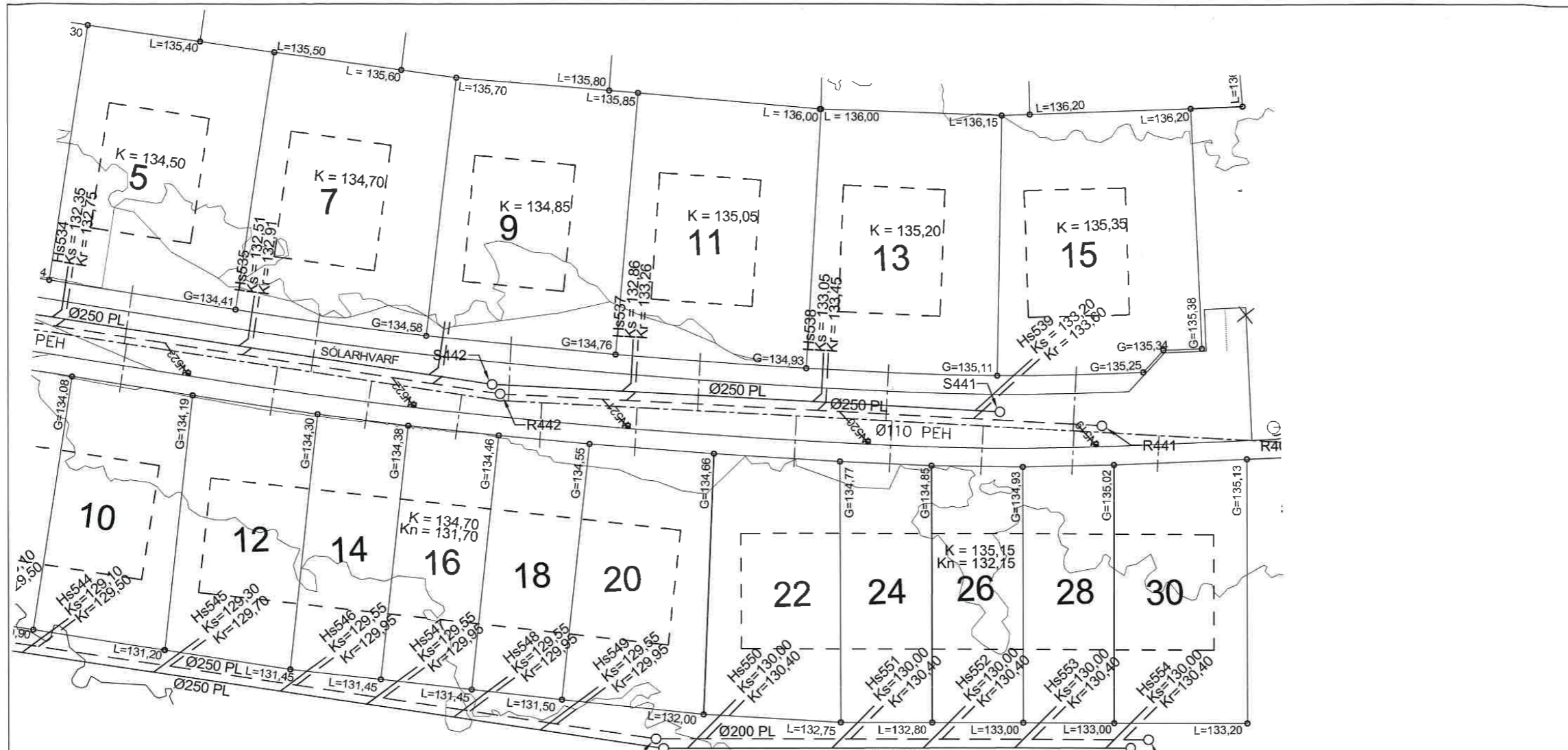
SÓLARHVARF 2-20

MÆLIBLAÐ



SÓLARHVARF 2-20

HÆÐARBLAÐ



SKÝRINGAR:

K= GÓLFKÓTI AÐKOMUHÆÐAR
 Kn= KÓTI NEDRI HÆÐAR
 G= KÓTI Á LÖÐARMÖRKUM Á FRÁGENGinni GÖTU.
 L= KÓTI Á MILLI LÖÐA EÐA ÖPINNA SVÆÐA.
 Kr= KÓTI Á REGNVATNSHEIMÆÐ.
 Ks= KÓTI Á SKÓLPHEIMÆÐ.

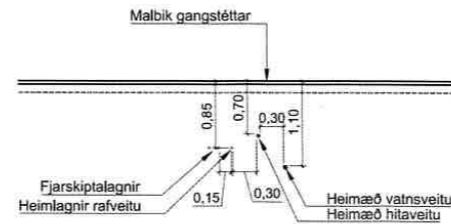
--- HEIMÆÐ VATN
 - - - REGNVATNSLÖGN
 - - - SKÓLPLOGN

KÓTAR ERU Í ISH2004 HÆÐARKERFI.

HNITAKERFI ER Í ISNET93

Hs 000 = HMIT SKÓLPLOGNAR

SNID HEIMÆÐAR VEITUSTOFNANA



UM HEIMTAUGAR GILDIR, (NEMA ANNAÐ SÉ TEKIÐ FRAM, AÐ HEIMTAUG VATNSVEITU ER HNITASETT OG AÐRAR HEIMTAUGAR MÁLSETTAR ÓT FRÁ HENNI EINS OG SNID SÝNIR.

Kópavogsbær umhverfissvið Hæðarblað	Mkv. 1: 500/A3
	Deilisk. samþ. í þegarstj. 14.11.2023
Sólárhvarf 5-15 & 12-30	M.
	R. Á.Ha.
	T. B.Á.
Dags. 17/9/25	Vatnsendahæð.dwg

Hnitaskrár skólp og vatnsveituheimæða fjarlægðar. 15.09.2025.

S:\Sema\g\Well og hæðarblöð\M&H - VÖNNUMAPPA\2023 Kópar Hæðir þing\Watnsendahvarf\Watnsendahæð_M&H_3_3fjarskiptalagnir.dwg

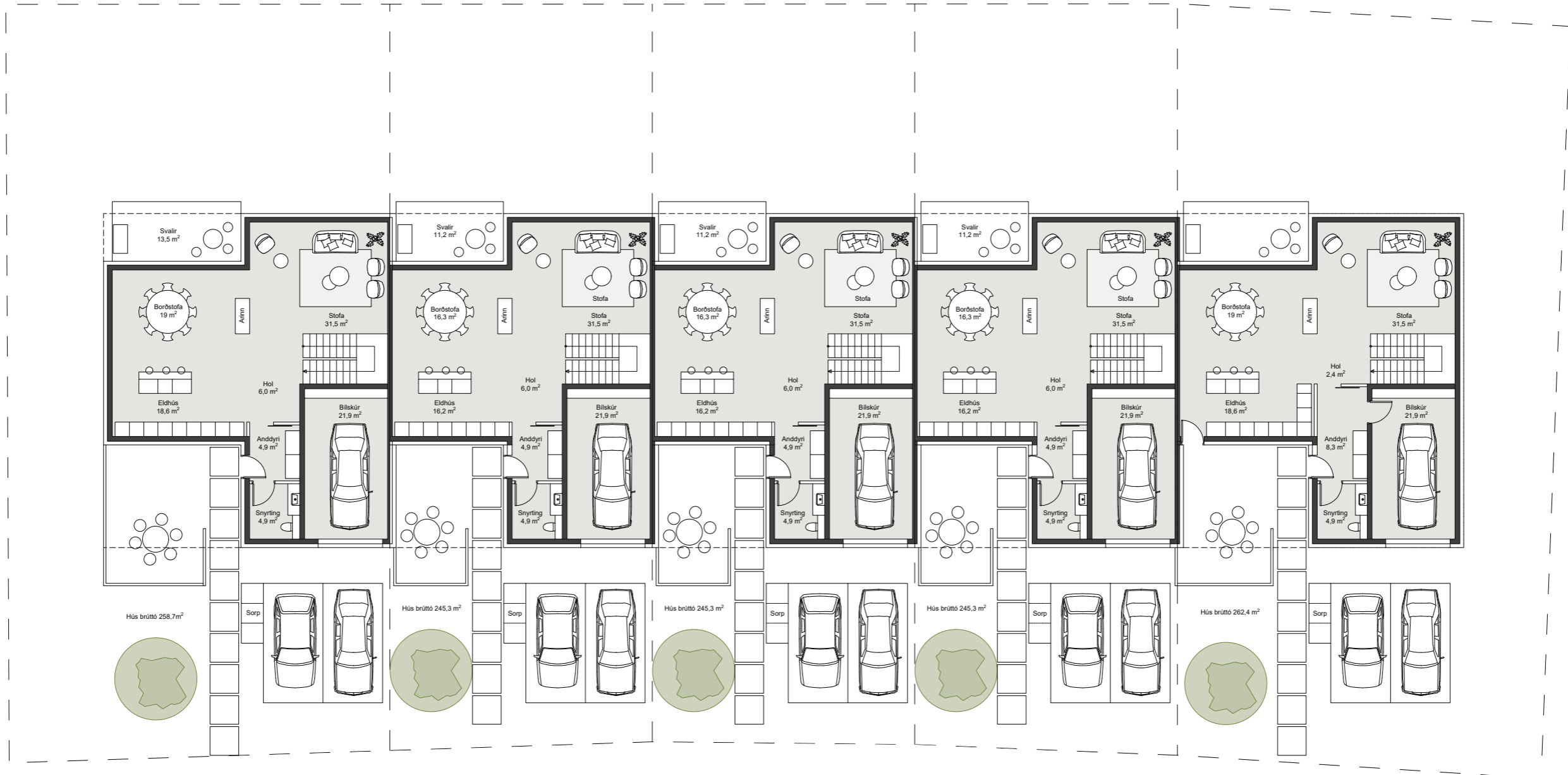
SÓLARHVARF 2-20

AFSTÖÐUMYND



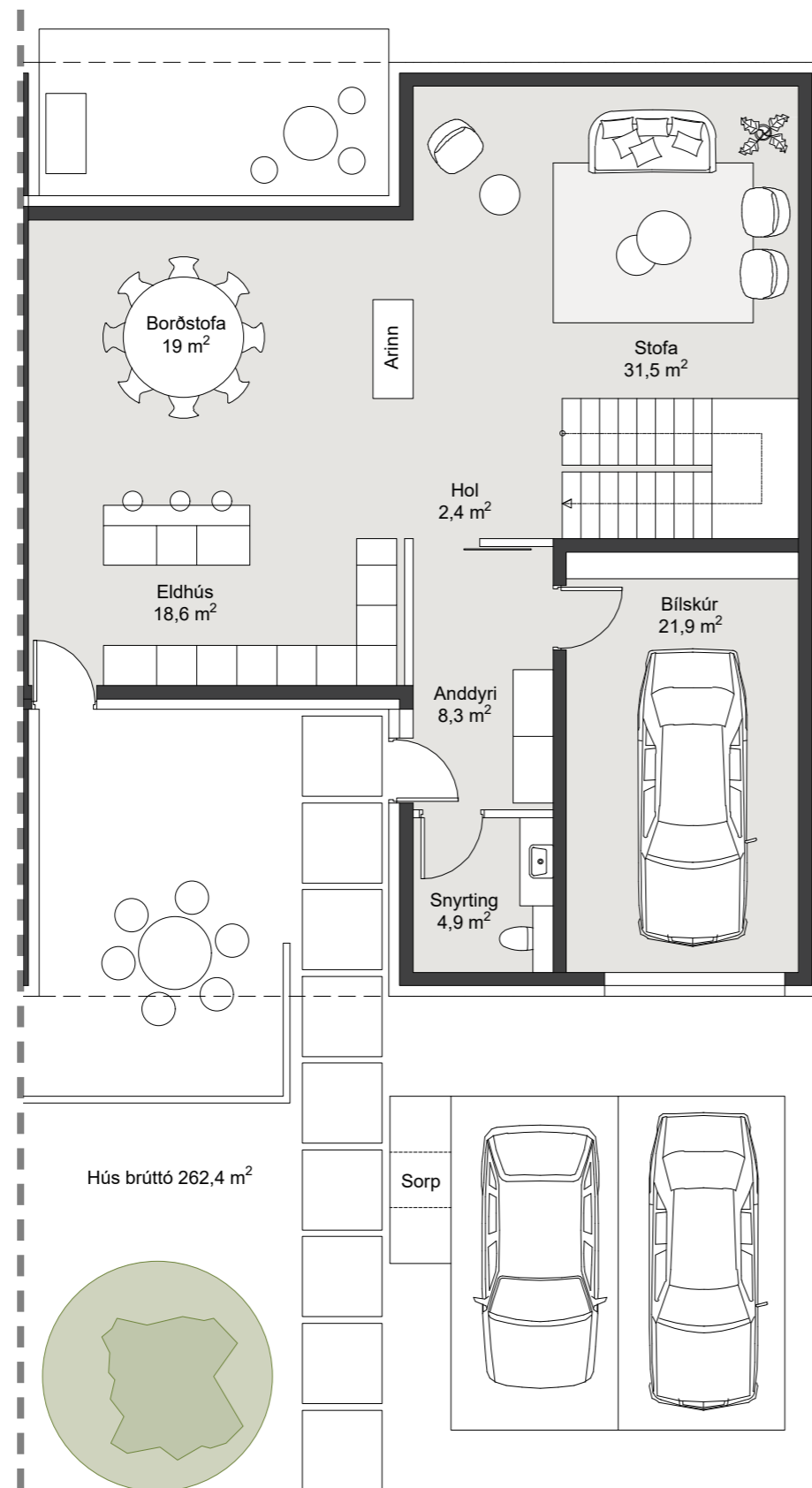
SÓLARHVARF 2-20

GRUNNMYND 2. HÆÐAR

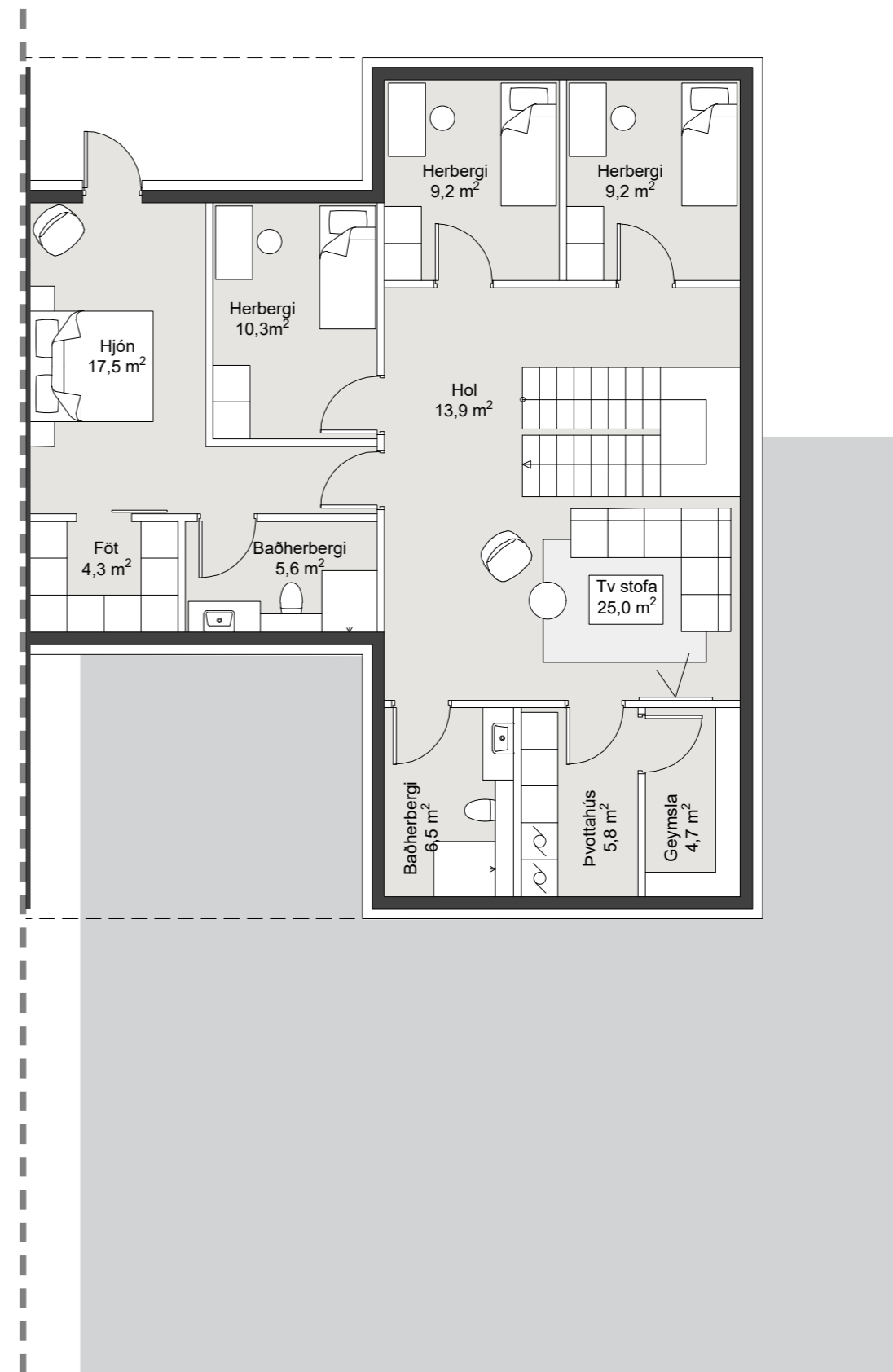


SÓLARHVARF 2-20

RAÐHÚS A - GRUNNMYNDIR



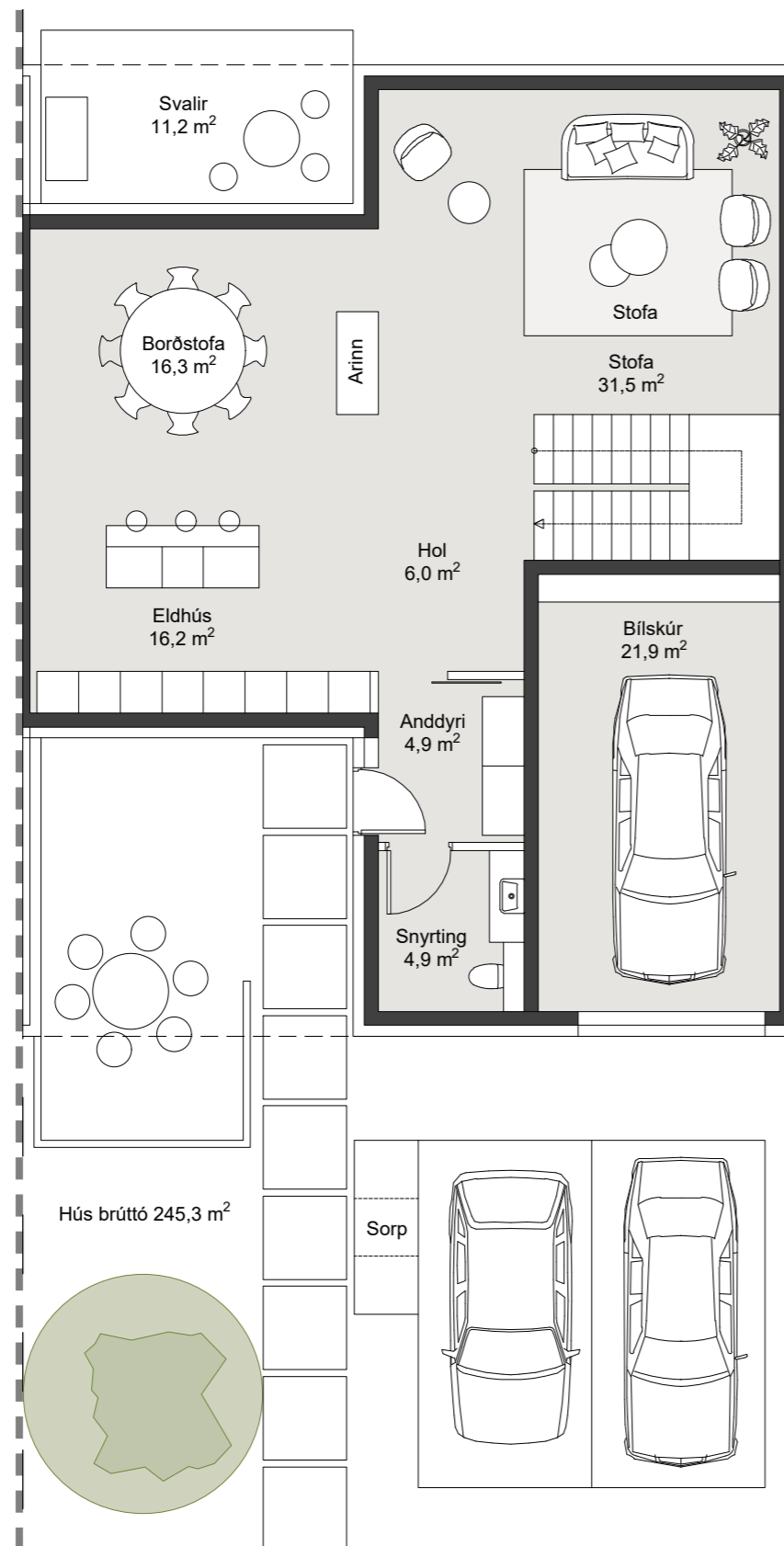
GRUNNMYND 2.HÆÐAR



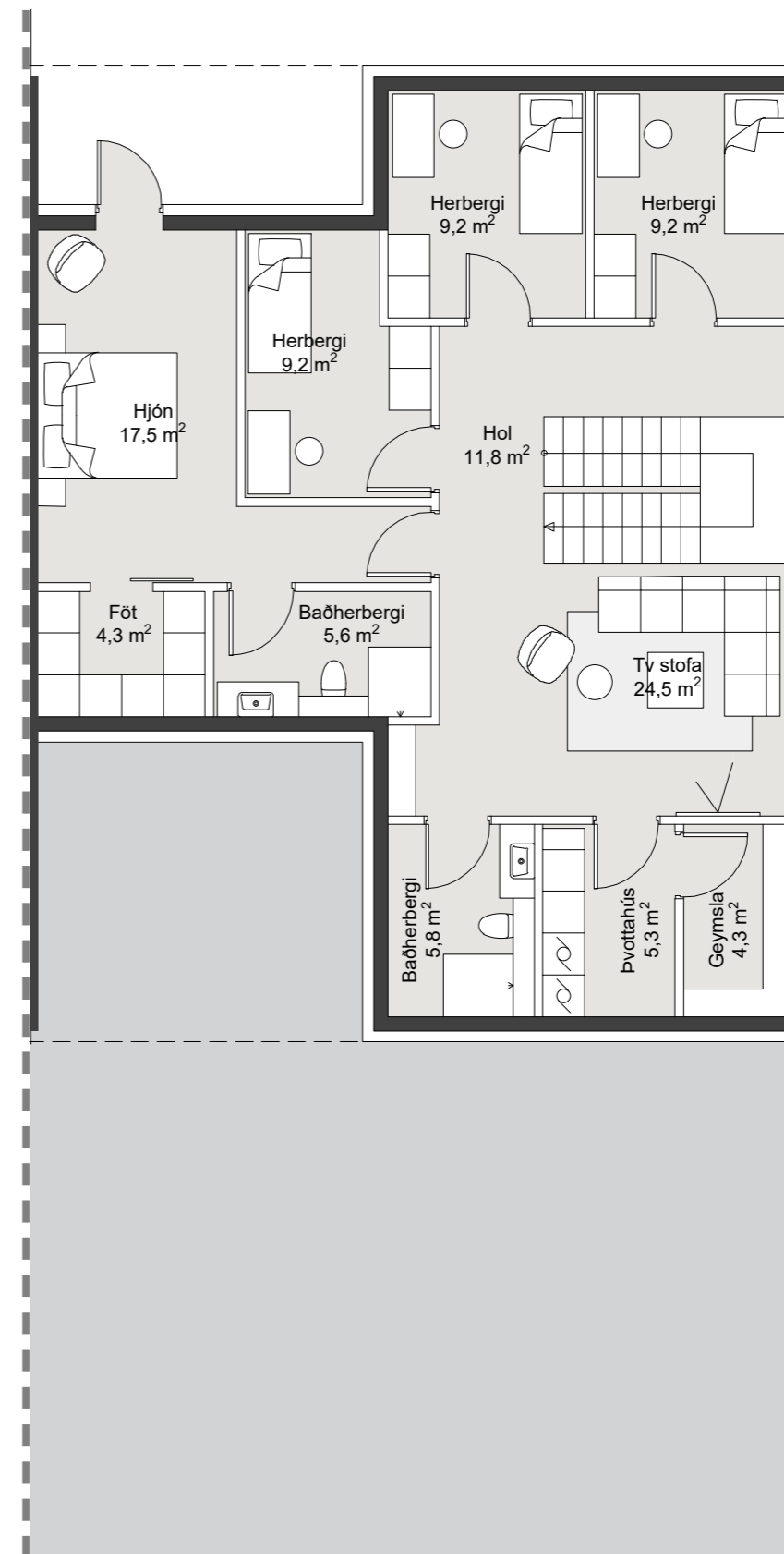
GRUNNMYND 1.HÆÐAR

SÓLARHVARF 2-20

RAÐHÚS B - GRUNNMYNDIR



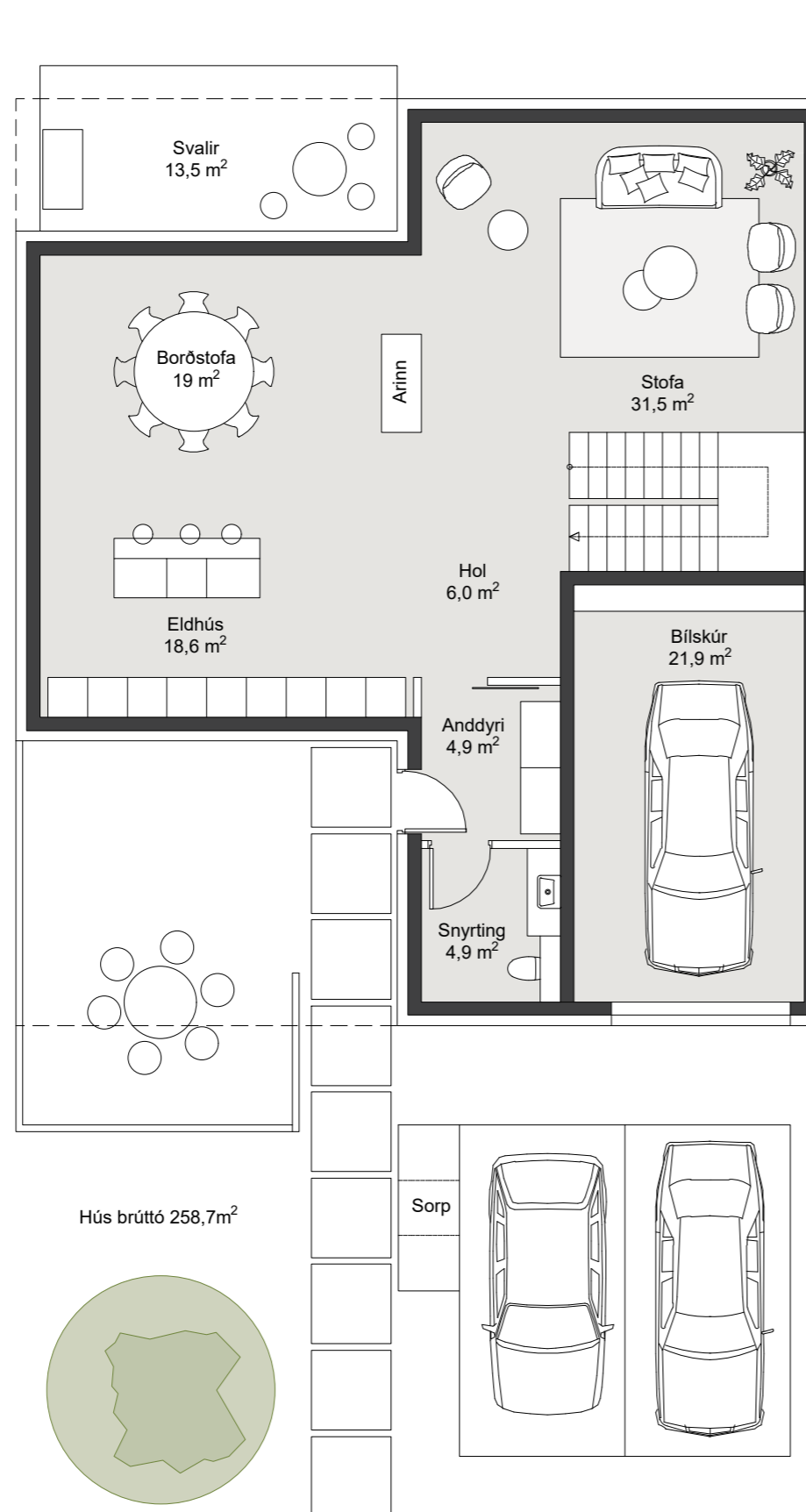
GRUNNMYND 2.HÆÐAR



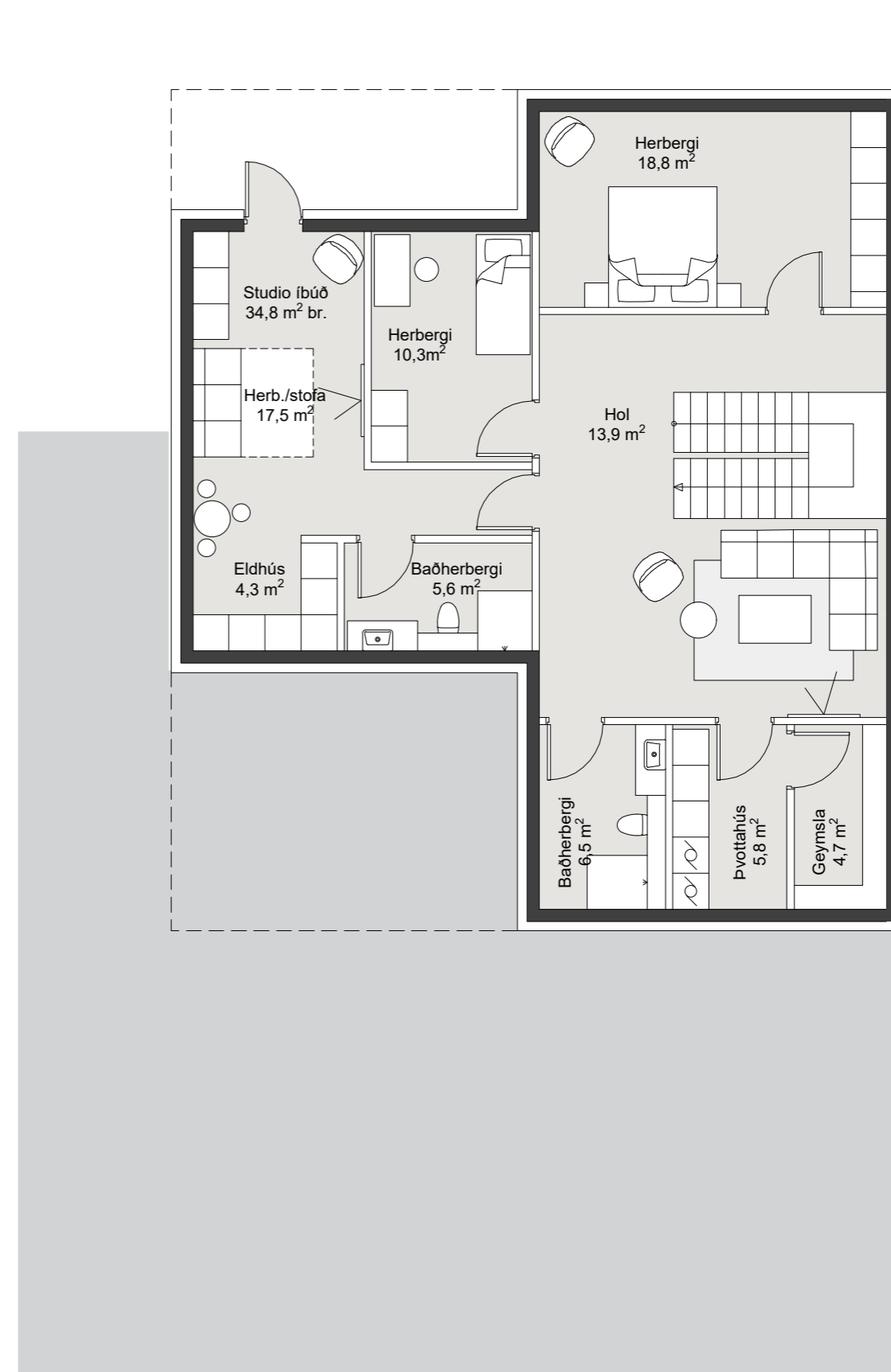
GRUNNMYND 1.HÆÐAR

SÓLARHVARF 2-20

RADHÚS C - GRUNNMYNDIR



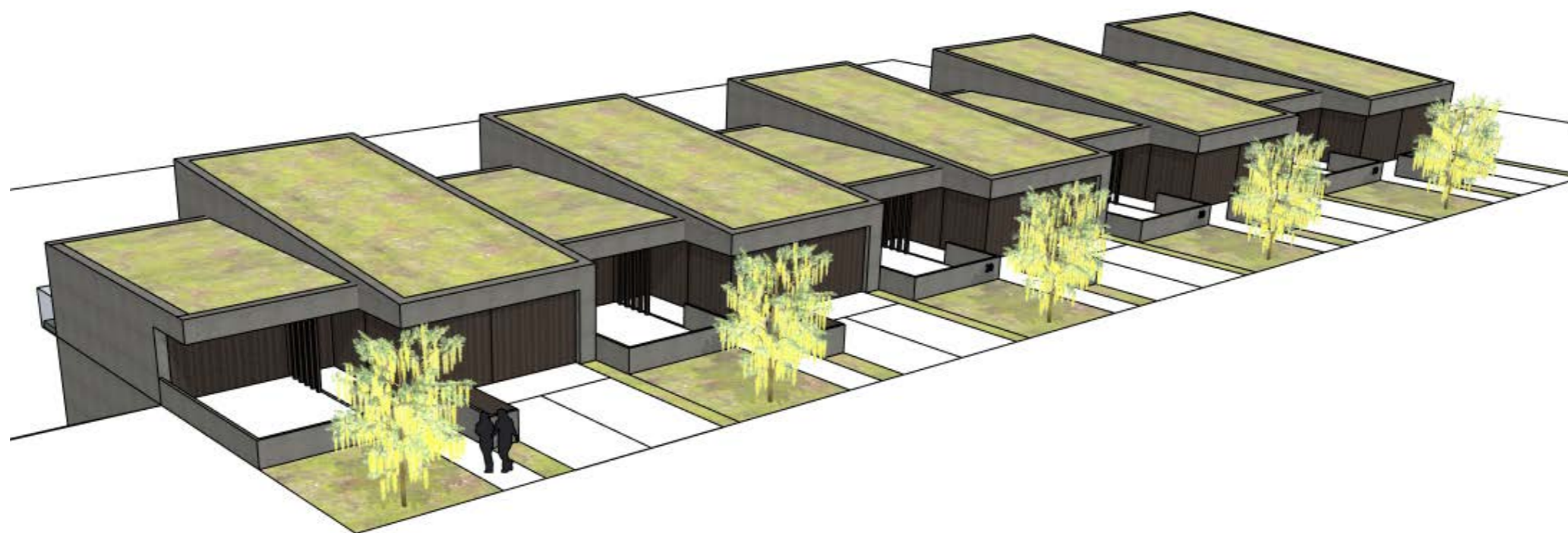
GRUNNMYND 2.HÆÐAR



GRUNNMYND 1.HÆÐAR

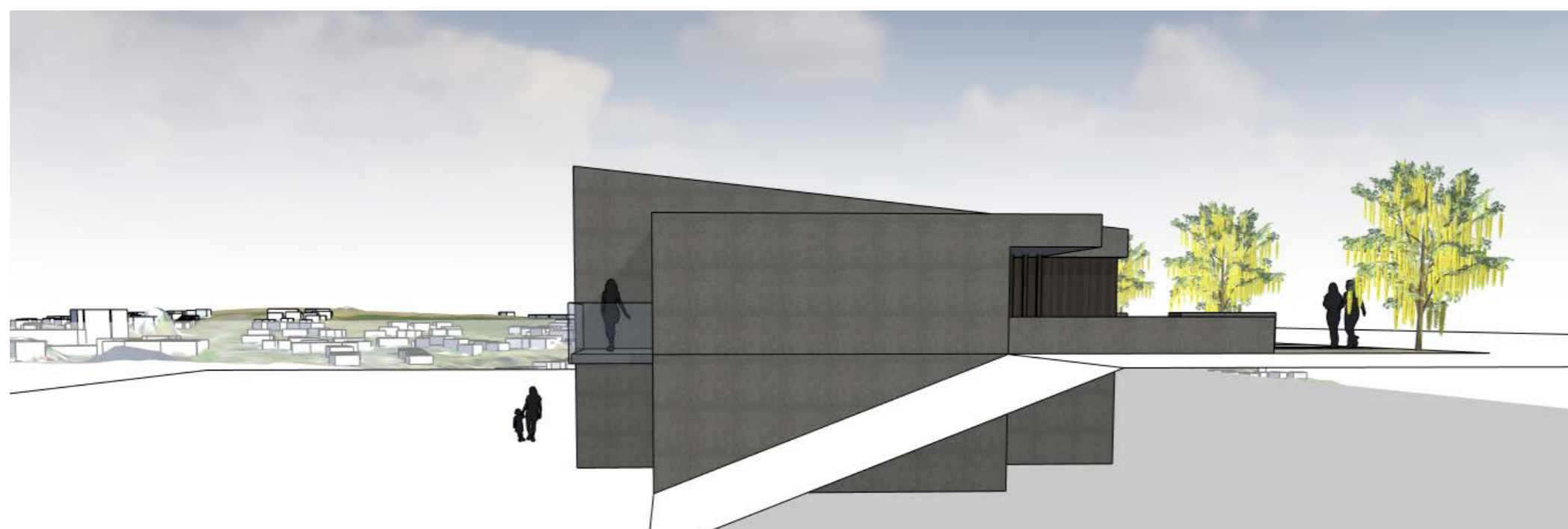
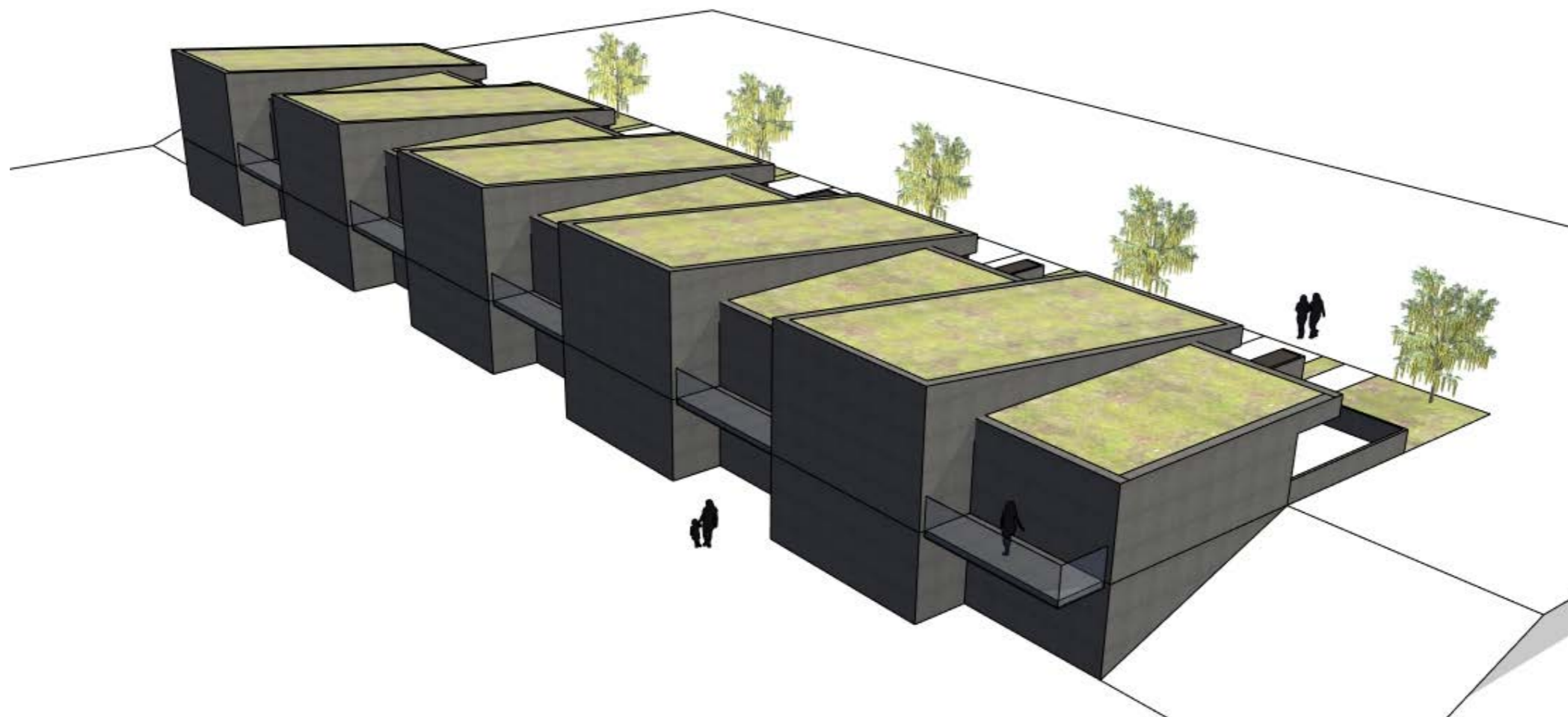
SÓLARHVARF 2-20

MASSA- OG LITA STÚDÍUR



SÓLARHVARF 2-20

MASSA- OG LITA STÚDÍUR



SÓLARHVARF 2-20
MASSA- OG LITA STÚDÍUR



SÓLARHVARF 2-20

MASSA- OG LITA STÚDÍUR



SÓLARHVARF 2-20

MASSA- OG LITA STÚDÍUR



SÓLARHVARF 2-20

MASSA- OG LITA STÚDÍUR



SÓLARHVARF 2-20

MASSA- OG LITA STÚDÍUR

